

## Bilaga 6: Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige

2015-12-21, § 209

2017-04-14, § 66

2017-11-27, § 168

2019-03-25, § 44

2019-11-26 § 201

2019-12-16, § 244

2020-04-27, § 56

2020-10-26, § 200

2022-12-19. § 189

### Övergripande uppgifter

#### § 1

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet i de delar som inte avser myndighetsutövning mot enskild och har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen. Nämnden fullgör också de uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet i de delar som inte avser myndighetsutövning mot enskild.

Nämnden ska verka för en god stads- och landskapsbild, för en god byggnadskultur och för en god miljö för fritid och turism. Vidare kan nämnden arbeta med upprättande av bevarandeplaner. Nämnden ska uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsrättsliga frågor.

Det åligger nämnden att svara för bl a

- exploateringsfrågor samt för samordning av exploateringsverksamheten
- uppgifter inom plan- och byggväsendet såsom översiktsplan, områdesbestämmelser och detaljplaner samt övrig fysisk planering såsom strandskydd, även vad gäller mellankommunala frågor och regional planering, samt ekonomiska frågor för fysisk planering.



- uppgifter inom det kommunaltekniska området; vatten- och avloppsförsörjning och -anläggningar (operativt), kommunala gator och vägar, parkförvaltning samt renhållning
- uppgifter inom trafikområdet. Nämnden är kommunens trafikorgan (trafikmyndighet) enligt Lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor med ansvar för Lokala trafikföreskrifter enligt Trafikförordningen (1998:1276).
- prövning och tillsyn som ankommer på kommunen enligt lagen (1998:814) om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning och föreskrifter meddelade med stöd av dessa lagar.
- förvaltning, drift, underhåll, nyttjanderätt m fl avtal, samt förvärv och försäljning av kommunens fastighetsbestånd med byggnader, inklusive kommunens idrotts-och fritidsanläggningar
- parker och naturområden samt övrigt markinnehav
- uppgifter inom miljöområdet, med undantag av den myndighetsutövning som Söderåsens Miljöförbund ansvarar för. Ansvaret innefattar genomförande av miljömål, energiplanering och naturvård.
- besluta i ärenden om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer enligt 10-11 §§ Lagen om lägenhetsregister (2006:378)
- infrastruktur
- kost- och städverksamheten
- Antagande eller upphävande av detaljplan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
- Lokalsamordning
- Fordonssamordning

## Sammansättning och mandattid

### § 2

Nämnden består av 7 (sju) ledamöter och 7 (sju) ersättare, vilka väljs av kommunfullmäktige.

Nämndens presidium ska bestå av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande och utses av kommunfullmäktige.

Ordföranden och förste vice ordföranden utses från majoriteten<sup>1</sup> och andre vice ordföranden från oppositionen.

Viceordförandena ska biträda ordföranden i uppgiften att planera och leda sammanträdet i den mån ordföranden anser att det behövs.

Nämndens mandattid är fyra år, räknat från och med den 1 januari året efter det år då val av kommunfullmäktige ägt rum i hela landet.

---

<sup>1</sup> Med "majoritet" avses det parti eller den grupp partier som genom valsamverkan har flest platser i nämnden eller styrelsen

## Delegering från kommunfullmäktige

### § 3

Nämnden ska besluta i följande grupper av ärenden:

- utarrendera, uthyra, eller annars upplåta fastighet. Överlåtelse eller upplåtelse till enskild av detaljplanerad mark för villabebyggelse och byggnation för företag.
- köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller fastighetsdel inom en kostnadsram och övriga eventuella övriga villkor fastställda av kommunfullmäktige.
- tecknande av hyresavtal av ny-, till- eller ombyggnation med en totalhyra per objekt och år enligt villkor fastställda av kommunfullmäktige
- antagande eller upphävande av detaljplan under förutsättning att planen utarbetats med stöd av reglerna om enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen.
- antagande och upphävande av områdesbestämmelser under förutsättning att bestämmelserna har utarbetats med stöd av reglerna i plan- och bygglagen
- en förutsättning för nämndens befogenhet vad gäller detaljplaner och områdesbestämmelser är att planen inte reglerar exploateringssamverkan
- nämndens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya genomförandetiden. Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser före genomförandetidens utgång.
- ansökan hos länsstyrelsen om förordnande och att göra anmälan till Inskrivningsmyndigheten
- påkallande av fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt
- påkallande av förrättning enligt anläggningslagen eller lagen om exploateringssamverkan
- påkallande av fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område för vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan

Delegation till nämnden omfattar inte ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen som enligt 5 kap 1 § kommunallagen är förbehållet fullmäktiges exklusiva beslutanderätt.